



TRAN ANH
Construction

Office: 125 Nguyen Minh Hoang St,
Ward 12, Tan Binh District, HCMC

Tax code: 0316720660



contact@trananhcons.vn



trananhcons.com



+84-975-852-787

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG TRẦN ANH
TRANANHCONS

Kính gửi Quý đối tác,

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu Tư Xây Dựng Trần Anh, một đơn vị có hơn 10 năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực thi công xây dựng và thiết kế tại Việt Nam. Với mục tiêu mang đến những công trình chất lượng cao và dịch vụ tốt nhất cho khách hàng, chúng tôi đã và đang khẳng định vị thế vững chắc của mình trên thị trường xây dựng Việt Nam.

Dưới sự dẫn dắt của kiến trúc sư Trần Anh Dũng – một chuyên gia dày dặn kinh nghiệm và tâm huyết, Công ty chúng tôi không ngừng sáng tạo và đổi mới những giải pháp xây dựng hiệu quả và bền vững. Ông Trần Anh Dũng đã từng tham gia vào nhiều dự án lớn, mang đến hình ảnh mới mẻ và hiện đại cho các công trình, đồng thời tạo dựng những giá trị lâu dài cho cộng đồng.



Ông Trần Anh Dũng - CEO

Trần Anh tự hào là đối tác chiến lược của nhiều tập đoàn bất động sản và nhà thầu thi công hàng đầu tại Việt Nam như An Gia, Coteccons, Novaland, Ricons và Phát Đạt. Sự phối hợp chặt chẽ này giúp chúng tôi thực hiện những dự án lớn với chất lượng và tiến độ vượt trội, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường.



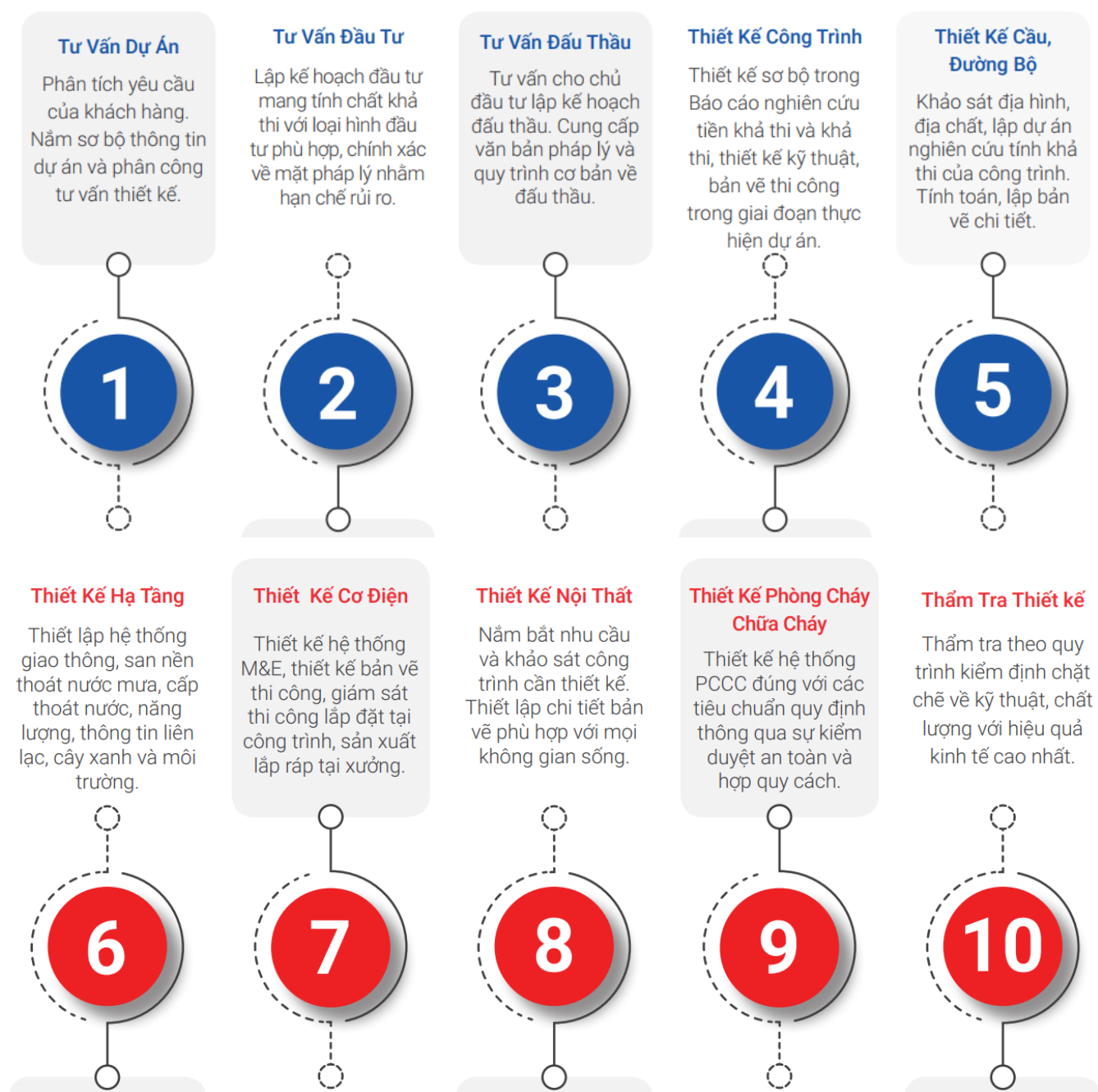
Chúng tôi cam kết mang đến cho quý đối tác những dịch vụ xây dựng chuyên nghiệp, tin cậy, và chúng tôi rất mong được hợp tác lâu dài và bền vững với quý vị.

Xin chân thành cảm ơn và kính chúc quý vị sức khỏe, thành công!

Trân trọng,

I. DỊCH VỤ CUNG CẤP

1. Mảng tư vấn thiết kế



2. Mảng thi công dự án



II. HỒ SƠ NĂNG LỰC CÔNG TY VÀ ĐỐI TÁC LIÊN DANH, THẦU PHỤ

Hồ sơ năng lực công ty - Giấy phép kinh doanh

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0316720660
Đăng ký lần đầu: ngày 24 tháng 02 năm 2021
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 08 tháng 11 năm 2023

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRẦN ANH
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính
121/4 Đường TA11, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0373 796 742 Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ : 20.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu
Họ và tên: TRẦN ANH DŨNG Giới tính: Nam
Sinh ngày: 13/01/1994 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 040094022495
Ngày cấp: 29/11/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội
Địa chỉ thường trú: *Khối 3, Phường Trung Đô, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *38 Đường C1, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Hình 1 – Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên (1/2)

DỰ ÁN: DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0305300583

Đăng ký lần đầu: ngày 17 tháng 10 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 11, ngày 03 tháng 01 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH QUỐC TẾ THANH NHÂN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THANH NHAN INTERNATOINAL
COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: THANH NHAN INTERNATIONAL CO.,LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

*130/2C Trường Chinh, Khu phố 6, Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ
Chí Minh, Việt Nam*

Điện thoại: 08 6 25 65 174

Fax: 08 6 25 65 184

Email: thanhnhanquocte@yahoo.com.vn

Website: quoctethanhnhan.vn

3. Vốn điều lệ : 20.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

Đơn vị thầu phụ PCCC – Giấy phép kinh doanh

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VND và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN VĂN QUẠ	Việt Nam	130/2C Trường Chinh, Khu phố 6, Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	14.000.000.000	70,000	080072015596	
2	NGUYỄN THANH PHƯƠNG	Việt Nam	Ấp Đặng Phong, Xã Thanh Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam	6.000.000.000	30,000	082086006277	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN VĂN QUẠ

Giới tính: *Nam*

Chức danh: *Giám đốc*

Sinh ngày: *20/05/1972*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *080072015596*

Ngày cấp: *10/05/2021*

Nơi cấp: *Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội*

Địa chỉ thường trú: *130/2C Trường Chinh, Khu Phố 6, Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *130/2C Trường Chinh, Khu Phố 6, Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG



Võ Cẩm Tú

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH SỞ XÂY DỰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>
--	--

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00016171
(Ban hành theo Quyết định số: 323/QĐ-SXD-QLNGDXXD ngày 12/3/2020)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH QUỐC TẾ THÀNH NHÂN**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0305300583
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 17/10/2007, thay đổi lần thứ 8 ngày 23/01/2017;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: **Nguyễn Văn Quạ** Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: 130/2C Trường Chinh, Khu phố 6, phường Tân Hưng Thuận,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 08 62565174 Số fax: 08 62565184
Email: thanhnhanquocite@yahoo.com.vn Website: www.quoctethanhnhan.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế; thẩm tra thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước; thông tin truyền thông; chiếu sáng công cộng; hào và tuy nèn kỹ thuật): Hạng II;
- Thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp: Hạng II.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 12/3/2030/.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2020

TU. GIÁM ĐỐC

CHUYÊN AN PHÒNG

SỞ

XÂY DỰNG

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Bùi Văn Hiếu

Chứng chỉ năng lực xây dựng và thiết kế

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00016171

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 139/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 11/02/2020)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH QUỐC TẾ THÀNH NHÂN**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0305300583

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 17/10/2007, thay đổi lần thứ 8 ngày 23/01/2017;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Nguyễn Văn Quạ**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 130/2C Trường Chinh, Khu phố 6, phường Tân Hưng Thuận,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 08 62565174

Số fax: 08 62565184

Email: thanhnhanquocite@yahoo.com.vn

Website: www.quoctethanhnhan.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thi công xây dựng công trình đường dây và trạm biến áp: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 11/02/2030.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2020

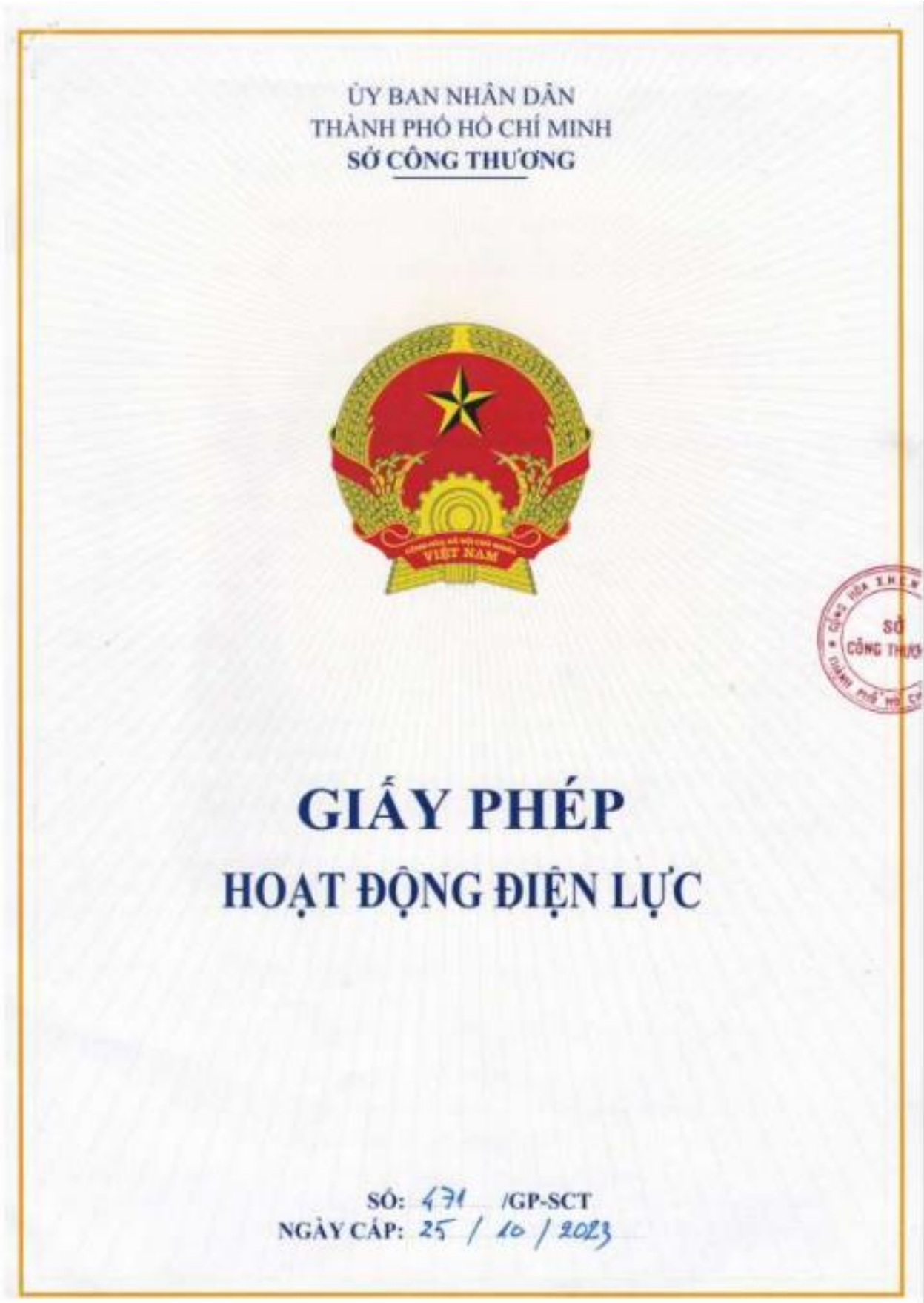


Bùi Văn Hiếu

Chứng chỉ năng lực thi công và thiết kế



Chứng chỉ năng lực thiết kế



Giấy phép hoạt động điện lực

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH SỞ CÔNG THƯƠNG Số: 471/GP-SCT	NGƯỜI TỰ: SỞ CÔNG THƯƠNG Email: sotcongthuong.gov.vn Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Thời gian: 25.10.2023 10:25:39 +07:00 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2023.
GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG ĐIỆN LỰC GIÁM ĐỐC SỞ CÔNG THƯƠNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
Căn cứ Quyết định số 50/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Luật Điện lực ngày 03 tháng 12 năm 2004; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20 tháng 11 năm 2012; Căn cứ Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực; Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương; Căn cứ Nghị định số 17/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Công Thương; Căn cứ Thông tư số 21/2020/TT-BCT ngày 09/9/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương Quy định về trình tự, thủ tục cấp giấy phép hoạt động điện lực và Thông tư số 10/2023/TT- BCT ngày 21/4/2023 của Bộ Trưởng Bộ Công Thương về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 21/2020/TT-BCT ngày 09/9/2020 của Bộ Trưởng Bộ Công Thương quy định về trình tự, thủ tục cấp giấy phép hoạt động điện lực; Căn cứ Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ủy quyền cho các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố; Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép hoạt động điện lực của Công ty TNHH Quốc Tế Thành Nhân; Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Năng lượng.	
QUYẾT ĐỊNH: Điều 1. Cấp giấy phép hoạt động điện lực cho: 1. Tên tổ chức: Công ty TNHH Quốc Tế Thành Nhân. 2. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, mã số doanh nghiệp 0305300583, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 10 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 03 tháng 10 năm 2022.	

Giấy phép hoạt động điện lực

3. Trụ sở chính: số 130/2C Trường Chinh, Khu phố 6, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12; Điện thoại: 028.6256.5174; Fax: 028.6256.5174

Điều 2. Lĩnh vực hoạt động:

1. Tư vấn thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp có cấp điện áp đến 35kV.
2. Tư vấn giám sát thi công công trình đường dây và trạm biến áp có cấp điện áp đến 35kV.

Điều 3. Phạm vi và thời hạn hoạt động:

Lĩnh vực 1: Cả nước;

Thời hạn đến ngày 25 tháng 10 năm 2028.

Lĩnh vực 2: Cả nước;

Thời hạn đến ngày 25 tháng 10 năm 2028.

Điều 4. Quyền của đơn vị điện lực được cấp giấy phép:

1. Công ty TNHH Quốc Tế Thành Nhân được phép hoạt động theo lĩnh vực và phạm vi của giấy phép hoạt động điện lực.
2. Công ty TNHH Quốc Tế Thành Nhân có các quyền theo quy định tại Điều 45 Luật Điện lực và các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Nghĩa vụ của đơn vị điện lực được cấp giấy phép:

1. Công ty TNHH Quốc Tế Thành Nhân có nghĩa vụ triển khai hoạt động chậm nhất 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép hoạt động điện lực.
2. Công ty TNHH Quốc Tế Thành Nhân có nghĩa vụ đảm bảo các điều kiện hoạt động điện lực theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian hoạt động.
3. Công ty TNHH Quốc Tế Thành Nhân không được phép cho thuê, cho mượn, tự ý sửa chữa giấy phép hoạt động điện lực.
4. Công ty TNHH Quốc Tế Thành Nhân có nghĩa vụ tham gia thị trường điện lực theo quy định về vận hành thị trường điện do Bộ Công Thương ban hành.
5. Công ty TNHH Quốc Tế Thành Nhân có nghĩa vụ thực hiện chế độ báo cáo theo quy định.
6. Công ty TNHH Quốc Tế Thành Nhân có nghĩa vụ thực hiện các quy định tại Điều 45 Luật Điện lực, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 6. Hiệu lực thi hành:

Giấy phép hoạt động điện lực này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Ngọc

Giấy phép hoạt động điện lực

BỘ CÔNG AN CẢNH SÁT PC&CC TP. HỒ CHÍ MINH Số <u>106/GXN-PCCC</u>	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>	Mẫu số PC22 Ban hành kèm theo Thông tư số 66/2014/TT-BCA, ngày 16/12/2014
GIẤY XÁC NHẬN <u>ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY</u>		
<i>Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;</i> <i>Căn cứ Điều 19 Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;</i> <i>Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy đối với doanh nghiệp, cơ sở tại biên bản kiểm tra ngày ... tháng ... năm của ... Cảnh sát PC&CC Thành phố Hồ Chí Minh</i> <i>Xét hồ sơ đề nghị của: Công ty TNHH Quốc tế Thành Nhân</i>		
CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH XÁC NHẬN:		
Công ty TNHH Quốc tế Thành Nhân Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc giấy chứng nhận đăng ký hoạt động) Số: <u>0305300583</u> ngày <u>23</u> tháng <u>01</u> năm <u>2017</u> Cơ quan cấp: <u>Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh</u> Trụ sở tại: <u>130/2C Trường Chinh, KP6, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12</u> Người đại diện theo pháp luật là Ông/Bà: <u>Nguyễn Văn Qua</u> Chức danh: <u>Giám đốc</u> Giấy CMND/Hộ chiếu số: <u>025633328</u> Cơ quan cấp: <u>Công an Thành phố Hồ Chí Minh</u> ngày <u>04</u> / <u>06</u> / <u>2012</u> Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: <u>130/2C Trường Chinh, KP6, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh</u> Đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy <i>TP. Hồ Chí Minh ngày <u>22</u> tháng <u>6</u> năm <u>2018</u></i>		
Nơi nhận: - Công ty TNHH Quốc tế Thành Nhân; - Cục CS PCCC&CNCH - BCA; - Phòng CS PC&CC Quận 12; - Lưu: VT, P2.		
KÊ GIẤM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Văn Hàng</i> 		

Chứng chỉ năng lực PCCC

(Kèm theo Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC)

	Ngành nghề được nhận	Mã ngành theo	
--	-----------------------------	----------------------	--

- Văn bản này thay thế Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy số 23/GXN-PCCC ngày 29/1/2018 của Cảnh sát PC&CC Thành phố Hồ Chí Minh

III. HỒ SƠ KINH NGHIỆM CÁC DỰ ÁN ĐÃ THỰC HIỆN

A	CÁC DỰ ÁN DÂN DỤNG: KHU NGHỈ DƯỠNG – KHU DÂN CƯ TIÊU BIỂU	
1	Dự án: TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ HÀNG – KHÁCH SẠN QUÊ HƯƠNG Địa chỉ: Tp Phan Rang, Tỉnh Ninh Thuận Chủ đầu tư: Tập đoàn Quê Hương Quy mô: GFA 92,000m2 – 2 hầm, 4 tầng thương mại, 2 tháp căn hộ và khách sạn tổng 900 keys. Nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp 1 Tiến độ: 2024 – 2026 Gói thầu: - Thiết kế concept - Thiết kế quy hoạch, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật - Xin phép xây dựng	

2

Dự án: NOVAWORLD PHAN THIẾT- TỔ HỢP FEC VÀ NHÀ HÁT

Địa chỉ: Phan Thiết, Bình Thuận

Chủ đầu tư: Tập đoàn Novaland.

Quy mô: GFA 35,000m2 – Tổ hợp giải trí, khách sạn- tổng quy mô 1200 key

Nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp 2

Tiến độ: 2022 – 2023

Gói thầu:

- Thiết kế quy hoạch, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật



3	Dự án: KHU DU LỊCH BÌNH TIÊN – KHÁCH SẠN CỬA NGÕ Địa chỉ: Tỉnh Ninh Thuận Chủ đầu tư: Tập đoàn Trung Nam Quy mô: Khách sạn 5 sao quy mô 387 phòng Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp 1. Tiến độ: 2021 – 2022 Gói thầu: - Thiết kế quy hoạch, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, triển khai thiết kế kiến trúc - Tư vấn pháp lý	
4	Dự án: HYATT REGENCY HO TRAM RESORT & SPA Địa chỉ: Đường ven biển Lộc An - Bình Châu, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Chủ đầu tư: IFF Holdings. Quy mô: Khu du lịch gồm tổ hợp khách sạn 5 sao, hồ bơi, khu Spa, nhà hàng biển, và villas. Nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp 1 Tiến độ: 2020 – 2023 Gói thầu: - Triển khai thiết kế kết cấu	

5	Dự án: KHU DU LỊCH NGÂN HIỆP 2 – HABANA ISLAND HỒ TRÀM Địa chỉ: Đường ven biển Lộc An - Bình Châu, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Chủ đầu tư: Tập đoàn Novaland. Quy mô: Khu du lịch gồm Shophouse, Boutique Hotel và Villas với diện tích đất xây dựng 20.4 ha Nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp 2 Tiến độ: 2021 – 2024 Gói thầu: - Triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật toàn bộ dự án.	
6	Dự án: AQUA CITY Địa chỉ: Xã Long Hưng, Biên Hòa, Đồng Nai Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập Đoàn NovaLand Quy mô: Khu đô thị khép kín đa tiện ích, gồm tổ hợp Nhà phố, Biệt thự cao cấp với hơn 300ha, được bao bọc bởi hơn 20km đường bờ sông cùng mật độ cây xanh phủ toàn khu cao Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp II Tiến độ: 2019 – 2022. Gói thầu: - Triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật – quy mô 1200 căn villa và shophouse.	

7	Dự án: NOVAWORLD HỒ TRÀM BÌNH CHÂU BÀ RỊA VŨNG TÀU Địa chỉ: Xã Long Hưng, Biên Hòa, Đồng Nai Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập Đoàn NovaLand Quy mô: Khu đô thị nghỉ dưỡng khép kín đa tiện ích, gồm tổ hợp Nhà phố, Biệt thự cao cấp với hơn 100ha. Nhóm công trình: Công trình Dân dụng cấp II Tiến độ: 2019 – 2022. Gói thầu: - Triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật - quy mô 600 căn villa và shophouse.	 Labels in the image: KHU ẨM THỰC, SÂN ĐÓN KHÁCH, NÔNG TRẠI, TỔ HỢP KHÁCH SẠN & THƯƠNG MẠI, KHU VUI CHƠI TRONG NHÀ, SÂN ĐÓN KHÁCH, KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG, KHU NGHỈ DƯỠNG, CLUB HOUSE, KHU THƯƠNG MẠI, NÔNG TRẠI, CÔNG VIÊN NƯỚC, KHU VUI CHƠI, TRUNG TÂM SPA VÀ YOGA, CỎNG VÀO, HỒ BƠI.
8	Dự án: KHU NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP AMINIA – NINH CHŨ Địa chỉ: Đường Yên Ninh, Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần TM&DV Aminia Ninh Chữ. Quy mô: Công trình Dân dụng có quy mô khoảng 3.2 ha với 36 biệt thự và khối khách sạn cao 14 tầng Nhóm công trình: Công trình Dân dụng cấp II Tiến độ: 2020 – 2023 Gói thầu: - Thiết kế concept - Thiết kế quy hoạch, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật - Xin phép xây dựng	

9	Dự án: AQUA CITY – SHOPHOUSE Địa chỉ: Xã Long Hưng, Tp Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai Chủ đầu tư: NOVALAND Quy mô: 12 căn shophouse Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp II Tiến độ: 2019 – 2020 Gói thầu: - Thiết kế quy hoạch, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật	
10	Dự án: KHU NGHỈ DƯỠNG AN GIA 5.1 Địa chỉ: Tân Thành, Bình Thuận Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản An Gia Quy mô: 112 căn biệt thự và Clubhouse Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp II Tiến độ: 2021 – N/A Gói thầu: - Thiết kế concept - Thiết kế quy hoạch, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật	

1	Dự án: KHU PHỨC HỢP BẠCH ĐẰNG BICONSI Địa chỉ: Phường Phú Cường, Tp Thủ Dầu 1, Tỉnh Bình Dương Chủ đầu tư: Công ty Cp Xây Dựng Đầu Tư Bình Dương (BICONSI) Quy mô: Diện tích sàn 144,515 m² bao gồm khối thương mại, dịch vụ và căn hộ Nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp 1 Tiến độ: 2021 – 2024 Gói thầu: - Thiết kế concept - Thiết kế quy hoạch, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật	
2	Dự án: CHUNG CU INDOCHINE TOWER CẦN THƠ Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Nam Long Quy mô: Khối chung cư 17 tầng nổi, thương mại và tầng hầm Nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp 1 Tiến độ: 2022 – 2024 Gói thầu: - Thiết kế concept - Thiết kế quy hoạch, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật	

3	Dự án: CHUNG CƯ TÂY ĐÔ CENTRAL PARK Địa chỉ: KDC Tây Đô, xã Tân Phú Thạn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang Chủ đầu tư: Công ty CP Nghỉ dưỡng sinh thái Tây Đô Quy mô: Khối chung cư 22 tầng nổi, thương mại và tầng hầm Nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp 1 Tiến độ: 2022 – 2024 Gói thầu: - Thiết kế concept - Thiết kế quy hoạch, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, hạ tầng kỹ thuật	
---	---	---

4	Dự án: FAIRFIELD HOTEL (H2) – NOVAWORLD PHAN THIẾT Địa chỉ: Xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận Chủ đầu tư: Tập đoàn NOVALAND Quy mô: 18 tầng. Tổng diện tích sàn xây dựng 22.800 m² Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp 2. Tiến độ: 2021 – 2022 Gói thầu: - Triển khai thiết kế kiến trúc	
---	---	--

5	Dự án: KHU CĂN HỘ VỊNH ĐẢO CT07A – SKY OASIS Địa chỉ: Khu đô thị xanh Ecopark, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên. Chủ đầu tư: Tập đoàn Ecopark Quy mô: 02 tháp, mỗi tháp 2 tầng hầm và 41 tầng cao. Tổng diện tích sàn xây dựng 140.000 m² Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp đặc biệt Tiến độ: 2020 – 2023 Gói thầu: - Triển khai thiết kế kết cấu	
---	---	---

7	Dự án: TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ NHÀ Ở BÌNH CHÁNH Địa chỉ: Lô F, Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh, Tp. HCM Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư BDS An Gia Quy mô: 01 tầng hầm, hầm mở rộng và 7 tháp 20 tầng. Tổng diện tích sàn xây dựng 246.000 m² Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp 1 Tiến độ: 2019 – 2023 Gói thầu: - Triển khai thiết kế kiến trúc, kết cấu	
---	---	---

8	Dự án: KHU NHÀ NGHỈ NHÂN VIÊN NAM HỘI AN – CASINO NAM HOIAN Địa chỉ: Xã Duy Hải, Huyện Duy Xuyên, Tỉnh Quảng Nam Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An Quy mô: 02 khối căn hộ và mỗi khối 12 tầng, Khối hành chính, Phòng ăn, Nhà bếp, Nhà xe và khối phụ trợ. Tổng diện tích sàn xây dựng 59.200 m² Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp 1 Tiến độ: 2017 – 2019 Gói thầu: - Triển khai thiết kế kết cấu	
9	Dự án: NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯỜNG LINH TRUNG QUẬN THỦ ĐỨC Địa chỉ: Số 158, Đường số 17, P. Linh Trung, Quận Thủ Đức, Tp. HCM Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Sáu Hai Tám Quy mô: 02 khối tháp, mỗi khối tháp chung cư có quy mô 01 tầng hầm và 16 tầng lầu, tổng số căn hộ toàn dự án là 400 căn. Tổng diện tích sàn xây dựng tất cả các hạng mục chính và hạng mục phụ trợ là 33.000 m² Nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp 2 Tiến độ: 2017 – 2019	

10	Dự án: AN GIA SKYLINE Địa chỉ: Khu dân cư Lacasa, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. HCM Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư BĐS An Gia Phú Thuận Quy mô: 01 tầng hầm và 34 tầng nổi, tổng diện tích sàn xây dựng 54.300 m² Nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp 1 Tiến độ: 2015 – 2017 Gói thầu: - Triển khai thiết kế kiến trúc	
11	Dự án: AN GIA RIVERSIDE Địa chỉ: Khu dân cư Lacasa, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. HCM Chủ đầu tư: Công ty TNHH ĐT BĐS An Gia Phú Thuận Quy mô: 01 tầng hầm và 25 tầng nổi, tổng diện tích sàn xây dựng 28.300 m² Nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp 1 Tiến độ: 2015 – 2017 Gói thầu: - Triển khai thiết kế kết cấu	
C	CÁC DỰ ÁN NHÀ MẪU TIÊU BIỂU	

1	Dự án: TRUNG TÂM TRIỂN LÃM XE HƠI Địa chỉ: Xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận Chủ đầu tư: NOVALAND Quy mô: 6 tầng, tổng diện tích sàn ~20,000m² Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp II Tiến độ: 2021 – 2022	
2	Dự án: SALE GALLERY HẢI GIANG Địa chỉ: Thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn Quy mô: 3 tầng và mái. Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp III Tiến độ: 2019 – 2020	

3	Dự án: GOLF CLUBHOUSE Địa chỉ: Xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận Chủ đầu tư: NOVALAND Quy mô: 1 tầng trệt + 1 mái cảnh quan, khu hồ bơi. Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp III Tiến độ: 2021	
4	Dự án: NHÀ MẪU THE SÓNG VŨNG TÀU Địa chỉ: Đường Thùy Vân, phường 2, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng du lịch Phước Lộc Quy mô: Tổng diện tích sàn xây dựng 1.400 m² Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp III Tiến độ: 2019	

5	Dự án: NHÀ MẪU THE GARDEN BAY Địa chỉ: Khu dân cư Lacasa, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư BĐS An Gia Phú Thuận Quy mô: Tổng diện tích sàn xây dựng 3.500 m² Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp III Tiến độ: 2017	
5	Dự án: NHÀ MẪU AQUA CITY Địa chỉ: Xã Long Hưng, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thành phố Aqua Quy mô: Tổng diện tích sàn xây dựng 1.200 m² Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp III Tiến độ: 2019	

7	Dự án: NHÀ MẪU THẢO ĐIỀN GREEN Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP. HCM Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản SIC Nhóm công trình: Công trình dân dụng cấp III Tiến độ: 2019	
---	---	---

IV. PHƯƠNG THỨC THỰC HIỆN DỰ ÁN

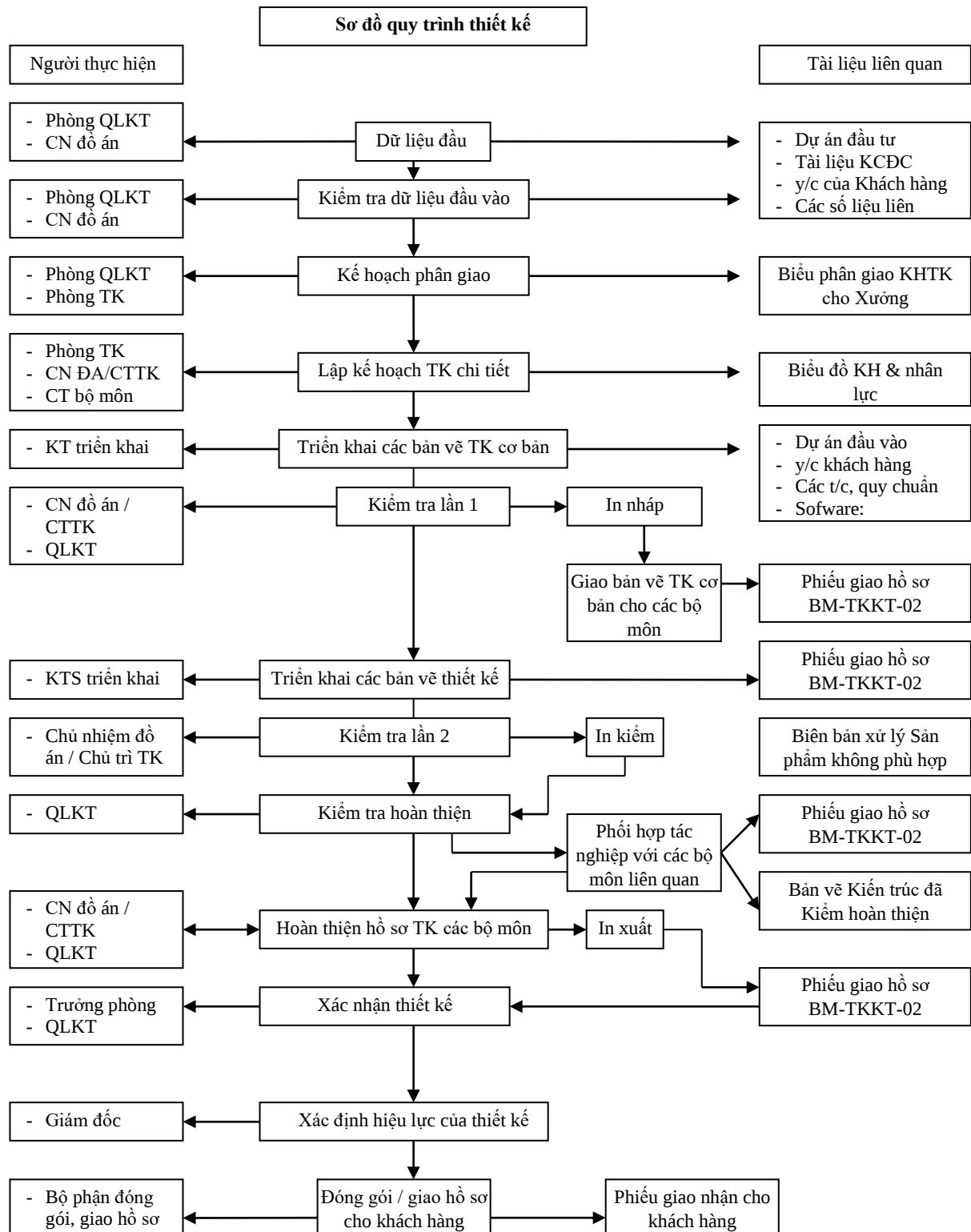
1. Danh sách nhân sự tham gia dịch vụ tư vấn

STT	HỌ TÊN	NĂM SINH	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN	CHỨC DANH	SỐ NĂM KINH NGHIỆM
I	BAN GIÁM ĐỐC				
1	Trần Anh Dũng	1993	Kiến trúc sư	Giám đốc điều hành	10
2	Hoàng Ngọc Hà	1982	Ths. Kiến trúc sư	Chủ trì Thiết kế bộ môn Kiến trúc	16
II	BỘ MÔN KIẾN TRÚC				
1	Nguyễn Ngọc Sơn	1989	Kiến trúc sư	Quản lý thiết kế kiến trúc	14
2	Lê Ngọc Duy	1986	Kiến trúc sư	Quản lý kỹ thuật	15
3	Nguyễn Ngọc Cường	1993	Kiến trúc sư	Thiết kế và triển khai	10
4	Nguyễn Đức Mạnh	1994	Kiến trúc sư	Thiết kế và triển khai	10
5	Nguyễn Đức Vinh	1994	Kiến trúc sư	Thiết kế và triển khai	11
6	Bạch Trọng Hối	1992	Kiến trúc sư	Thiết kế và triển khai	12
7	Trần Đức Luân	1980	Cử nhân	Thiết kế và triển khai	18
8	Nguyễn Quốc Minh Huy	1996	Kiến trúc sư	Thiết kế và triển khai	8
9	Phan Minh Thuận	1993	Kiến trúc sư	Thiết kế và triển khai	8
10	Nguyễn Thanh Tứ	1992	Kiến trúc sư	Thiết kế và triển khai	9
III	BỘ MÔN KẾT CẤU				
1	Lê Trọng Nghĩa	1979	Tiến sĩ Kết cấu	Chủ trì Thiết kế bộ môn Kết cấu	18
2	Lê Ngọc Phong	1991	Kỹ sư kết cấu	Chủ trì bộ môn kết cấu	12
3	Trần Nam Ninh	1991	Kỹ sư kết cấu	Chủ trì bộ môn kết cấu	12

4	Huỳnh Ngọc Tân	1992	Kỹ sư kết cấu	Thiết kế và triển khai	6
5	Phạm Vũ Ngọc Tuấn	1991	Kỹ sư kết cấu	Thiết kế và triển khai	7
6	Võ Đông Dương	1993	Kỹ sư kết cấu	Thiết kế và triển khai	6
7	Trần Thanh Tân	1996	Kỹ sư kết cấu	Thiết kế và triển khai	3
8	Trương Hoàng Mạnh	1998	Kỹ sư kết cấu	Thiết kế và triển khai	1
V	BỘ MÔN HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BIỆN PHÁP THI CÔNG				
1	Lưu Quang Thế	1987	Kỹ sư giao thông	Chủ trì Thiết kế Hệ thống hạ tầng	10
2	Hoàng Tùng Lâm	1983	Kỹ sư giao thông	Chủ trì Thiết kế Hệ thống hạ tầng	14
3	Hồ Duy Khang	1997	Kỹ sư giao thông	Thiết kế hạ tầng	2
4	Nguyễn Minh Viện	1987	Kỹ sư cầu đường	Thiết kế hạ tầng	10
5	Nguyễn Thành Trung	1987	Th.s Xây dựng	Chủ trì Thiết kế Biện pháp thi công	10
VI	BỘ MÔN DỰ TOÁN				
1	Nguyễn Trung Kiên	1983	Kỹ sư kinh tế xây dựng	Chủ trì Dự toán xây dựng	14
2	Bùi Lê Lan Phương	1994	Kỹ sư kinh tế xây dựng	Triển khai dự toán	4
3	Lê Quang Thiên	1996	Kỹ sư kinh tế xây dựng	Triển khai dự toán	2
VI	HÀNH CHÍNH - KẾ TOÁN				
1	Nguyễn Thị Hoàng Vi	1986	Cử nhân Kinh tế	Kế toán trưởng	12

2. Đề xuất phương án thực hiện gói thầu

2.1. Phương pháp và quy trình thiết kế các bước



- Hồ sơ thiết kế công trình bao gồm các giai đoạn sau:
 - Thiết kế phương án (TKPA);
 - Thiết kế cơ sở (TKCS);
 - Thiết kế kỹ thuật;
 - Thiết kế bản vẽ thi công.
- Quy trình này chỉ được triển khai các giai đoạn thiết kế của dự án từ Thiết kế sơ bộ đến Thiết kế bản vẽ thi công, điều kiện áp dụng dung như sau:
 - Phương án concept kiến trúc được Chủ đầu tư phê duyệt;
 - Nhiệm vụ thiết kế gói thầu được chủ đầu tư phê duyệt;
 - Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng gồm Địa hình, địa chất và thủy văn;
 - Các bản bản pháp lý của dự án;
 - Các yêu cầu khác của Chủ đầu tư;
 - Hợp đồng thiết kế được ký kết.

2.2. Mô tả thuyết minh nhân sự

2.2.1. Tên nhà thầu Thiết kế

Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế và Đầu Tư Xây Dựng Trần Anh

2.2.2. Cơ cấu tổ chức

Sơ đồ bố trí nhân sự được tổ chức thành 6 nhóm chính như sau:

- Quản lý chung;
- Nhóm chủ trì thiết kế;
- Nhóm quản lý kỹ thuật;
- Nhóm thiết kế chính;
- Nhóm triển khai thiết kế;
- Nhóm thư lý tổng hợp và bộ phận văn phòng.

2.2.3. Chức năng công tác của nhóm

2.2.3.1. Quản lý chung

- Tổ chức quản lý và điều hành chung;
 - Bố trí nhân sự thích hợp phục vụ cho dự án;
- Chịu trách nhiệm chung về tiến độ và chất lượng sản phẩm thiết kế.

2.2.3.2. Nhiệm vụ của chủ trì thiết kế

- Tổ chức, triển khai và điều hành toàn bộ nhân sự thực hiện dự án;
- Phác thảo phương án thiết kế thông qua Công ty và của Chủ đầu tư;
- Phân công công việc cho các nhóm bộ môn thiết kế, lên kế hoạch triển khai chi tiết cho từng bộ môn;
- Điều hành chung giữa các nhóm, tránh chồng chéo. Xử lý các vướng mắc kỹ thuật nảy sinh giữa các nhóm trong quá trình thực hiện. Khi cần thiết, có thể tổ chức các buổi họp để giải quyết;
- Kiểm tra bản vẽ và chịu trách nhiệm đối với toàn bộ bản tính kết cấu, thuyết minh thiết kế công trình;
- Báo cáo cho ban giám đốc Công ty các vấn đề liên quan đến dự án;

- Theo dõi, giám sát tác giả và xử lý kịp thời những vấn đề nảy sinh trong quá trình thi công tại công trường;
- Đảm bảo tiến độ công việc trước Ban giám đốc và Chủ đầu tư.

2.2.3.3. Nhiệm vụ của nhóm thiết kế chính

- Nhận nhiệm vụ thiết kế từ Chủ trì thiết kế;
- Thiết kế phương án, đưa ra giải pháp kỹ thuật và trao đổi với Chủ trì thiết kế, thiết kế các giải pháp phù hợp với yêu cầu của Chủ đầu tư nhưng phải đảm bảo tính thẩm mỹ và kinh tế, sau đó thông qua phương án với Chủ đầu tư;
- Thiết kế, tính toán đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm hiện hành của Nhà nước và yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Kiểm tra toàn bộ hồ sơ của từng bộ môn;
- Chịu trách nhiệm về hồ sơ thiết kế của bộ môn trước chủ trì thiết kế.

2.2.3.4. Nhiệm vụ của nhóm triển khai thiết kế

- Triển khai thiết kế bộ môn đảm nhận theo đúng phương án được duyệt;
- Thiết kế các chi tiết cho họa viên thể hiện (hoặc tự thể hiện);
- Kiểm soát và chịu trách nhiệm đối với bản vẽ đã thể hiện.

2.2.3.5. Nhóm thư ký tổng hợp – bộ phận văn phòng

- Lưu trữ các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án;
- Giúp nhóm thiết kế lập kế hoạch làm việc theo tiến độ dự án;
- Theo dõi, kiểm tra và báo cáo cho Chủ trì tất cả các công việc có liên quan đến dự án;
- Thực hiện công tác văn thư (soạn thảo văn bản, liên hệ, bố trí các cuộc họp, ...);
- Tiếp nhận thông tin từ Chủ đầu tư chuyển các đơn vị liên quan;
- Hỗ trợ cho bộ phận thiết kế và các công tác hành chánh;
- Photo, in ấn hồ sơ giao Chủ đầu tư.

2.2.4. Thực hiện giám sát tác giả trong quá trình thi công

- Thực hiện giám sát tác giả theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật, trách nhiệm bồi thường thiệt hại do lỗi thiết bị gây ra. Cụ thể: cử chủ nhiệm thiết kế thường xuyên giám sát tác giả, các chủ trì bộ môn giám sát tác giả theo từng giai đoạn có liên quan;
- Thực hiện chế độ giám sát tác giả theo quy định, cụ thể: định kỳ hàng tuần, tháng, quý, năm, sẽ tham gia họp giao ban; ngoài ra theo từng đợt nghiệm thu giai đoạn các công tác nghiệm thu phần ngầm, nghiệm thu từng hạng mục và tổng công trình;
- Nội dung giám sát tác giả bao gồm kiểm tra sự phù hợp của công tác thi công so với thiết kế kỹ thuật, cụ thể: phần ngầm, phần kết cấu khung sườn, phần kiến trúc vật liệu xây dựng, hệ thống hạ tầng điện nước,...Giải thích và làm rõ các tài liệu thiết kế công trình khi có yêu cầu của chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng, nhà thầu giám sát thi công xây dựng. Giải quyết các vướng mắc phát sinh về thiết kế trong quá trình thi công;
- Khi phát hiện thi công sai với thiết kế, giám sát ghi nhận vào nhật ký giám sát của Chủ đầu tư và yêu cầu thực hiện đúng giám sát. Trong trường hợp không khắc phục sẽ có văn bản gửi đến Chủ đầu tư;
- Khi cần thay đổi thiết kế xây dựng công trình cho phù hợp với điều kiện thực tế thì thiết kế sẽ căn cứ theo quyền hạn và trách nhiệm được quy định hiện hành;

- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng. Nếu công trình xây dựng không đủ điều kiện nghiệm thu thì Tư vấn sẽ có văn bản gửi đến Chủ đầu tư nêu rõ lý do từ chối nghiệm thu.
- Tham gia các cuộc họp công trường;
- Phối hợp duyệt mẫu vật liệu và mẫu thật theo tiêu chuẩn đã được chủ đầu tư phê duyệt;
- Phối hợp với các nhà tư vấn có liên quan xem xét phê duyệt các bản vẽ hoàn công do nhà thầu thiết lập;
- Tiến hành những kiểm tra cuối cùng và ký nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

V. SỨC KHỎE VÀ AN TOÀN

Nhà thầu đã mua bảo hiểm sức khỏe cho toàn bộ nhân viên công ty và bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các dự án nhà thầu triển khai.

Chúng tôi tin tưởng rằng với năng lực kinh nghiệm trong công tác tư vấn xây dựng và thiện chí của mình, Chúng tôi sẽ đáp ứng đầy đủ và đúng tiến độ, tốt về chất lượng, đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế và các quy định hiện hành có liên quan; trung thực trong công việc để góp phần nâng cao chất lượng, đảm bảo an toàn cũng như là hiệu quả kinh tế tốt nhất trong đầu tư xây dựng cho công trình.

Rất mong được sự chấp thuận của Quý Công ty và xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu công ty.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRẦN ANH

Người đại diện

Họ và tên: (Ông.) TRẦN ANH DŨNG

Chức vụ: Giám đốc – SĐT: 0975 852 787

Email: dung.tran@trananhcons.vn



Ngày 01 tháng 04 năm 2025